

Det er populært at indrette fritidshusene i en stil, der er moderne, men også bevarer sommerstemningen.

Foto: EBK HUSE A/S



Fritidshuset er på vej mod at blive en hybridbolig

Efter vedtagelsen af den planlov, som gør det lettere for pensionister at bruge fritidshuse som helårsboliger, er kundegruppen, der vil bo permanent i fritidshuset, vokset. Og det påvirker bl.a. indretningen af fritidshusene, som begynder at ligne helårsboliger.

ANITA JENSENIUS | bolig@jp.dk

I juni blev det vedtaget, at man som pensionist let skal kunne omdanne sit fritidshus til helårsbolig. Tidligere har det været et krav, at pensionister skulle have ejet deres fritidshus i mindst syv år. Den regel er nu blevet sænket til ét år. Og det har skabt grobund for en ny, voksende kundegruppe, som indretter deres fritidshuse med henblik på at nyde deres otium i der. Det fortæller Dorte Keinicke, salgsdirektør for Ebk Huse.

»Købere af fritidshuse omkring de 50 år, der gerne vil bruge fritidshuset som helårsbolig, er en voksende målgruppe,« siger Dorte Keinicke.

Denne udvikling kan Søren Rowlandson Milo, salgschef i Skanlux Byggefirma, nikke genkendende til.

»Jeg oplever, at mange ældre kunder bygger fritids for på sigt at kunne bo i dem permanent og udskifte deres normale bolig,« fortæller han og tilføjer, at det har indflydelse på, hvilke huse der har været efterspørgsel på i 2016.

Rift efter sommerhuse i Jylland

Ifølge Dorte Keinicke er efterspørgslen på større fritidshuse i Jylland steget i hastig fart, hvor det ellers før har været de mindre huse, der har solgt bedst i det jyske.

»Vi har lige haft åbent hus i Henne Strand, hvor der kom 40 familier på bare én søndag,« fortæller hun og uddyber, at det især er de tilpassede og specialdesignede huse, der er rift om.



Store træterrasser er hotte i øjeblikket. Foto: Ebk Huse.

Hensigten med at bo permanent i sommerhusene stiller nemlig nye krav til, at komforten skal kunne måle sig med et helårshus – samtidig med at sommerhusstemningen er intakt, mener Dorte Keinicke

»Man vil gerne have, at huset skal føles som et sommerhus, men det skal også være topisoleret. Flere efterspørger luft til vand-varmepumper og gulvvarme for at opgradere komforten.«

Søren Rowlandson Milo mener ligeledes, at mange købere vælger de individuelle sommerhusløsninger for at få det hele med fra starten.

»Vi oplever, at der er stor efterspørgsel på eksklusive sommerhuse på særlige beliggenheder. Folk er villige til at betale for et hus, der ikke kræver megen vedligeholdelse og som er billigt at opvarme,« siger han.



Der skal være god opbevaring i fritidshuset, så hems eller alkove er blevet populært. Foto: Skanlux Byggefirma.

Specialdesignede sommerhuse er mest populære

Indretningsmæssigt skaber ønsket om at omdanne sommerhuse til permanente boliger en torettet tendens, hvor sommerhuset på samme tid skal være stilrent og hyggeligt.

»Der er stor appel i de moderne og stramme sommerhuse. Man vil gerne have lidt hygge, men det skal stadig være stilrent som et helårshus,« siger Søren Rowlandson Milo, der mener, at det derudover er ret individuelt, hvordan den enkelte sommerhusejer vælger at indrette sig, da en del sommerkøbere lejer ud, mens de stadig er i arbejde.

Hos Ebk Huse oplever man, at målgruppen, der ønsker at bo i sommerhuset hele året rundt, ofte vælger at kombinere trælofterne med gips på væggene. ■

Man vil gerne have lidt hygge, men det skal stadig være stilrent som et helårshus.

Søren Rowlandson Milo, salgschef, Skanlux Byggefirma