

EBK Huse venter vækst via ny udlejningsaftale

ERHVERV: Marketingdirektør forventer byggeri af op mod 20 ekstra fritidshuse efter ny aftale med udlejningsbureauet Novasol. Det giver travlhed på fabrik på Elmedalsvej.



Musholm FRI+U hedder EBK-fritidshusene, der er specialdesignet til udlejning i samarbejde med Novasol. Husene er blandt andet forsynet med udebruser og udekøkken, som efterspørges af lejerne. Foto: EBK

Af Arne Svendsen

SLAGELSE: Efterspørgslen efter leje af sommerhus i Danmark er historisk høj. Det giver behov for flere huse, og det betyder vækst forude for det lokale firma EBK Huse, der netop har lanceret et nyt udlejningskoncept i samarbejde med udlejningsbureauet Novasol.

- Sammen med Novasol har vi udviklet en ny serie af huse, der opfylder den brede efterspørgsel fra tyske, norske og danske turister. De søger moderne, stille og miljøvenlige huse i dansk design. De krav lever vores nye udlejningshuse op til, fortæller marketingdirektør Dorte Keinicke.

Hun oplyser, at firmaet allerede er i gang med at give tilbud på opførelse af flere af de nye huse. De skal opføres af private, primært investorer, som vil udleje dem langt hovedparten af tiden.

- Vi regner da ihvertfald med at skulle bygge 10-20 huse mere årligt på grund af den nye aftale, så der bliver mere aktivitet på fabrikken, siger Dorte Keinicke. Hun fortæller, at forholdene

for at investere i sommerhuse i øjeblikket er gunstige.

- Lånegrænsen er forhøjet fra 60 til 75 procent, renten er historisk lav og efterspørgslen efter udlejningshuse historisk høj. Det åbner op for flere typer af investorer på markedet, fortæller Dorte Keinicke.

Der også gør opmærksom på, at hvis man udlejer gennem et bureau som Novasol bliver huset også løbende opdateret, rengjort og vedligeholdt, så det bliver ved med at fremstå attraktivt.

Dorte Keinicke oplyser, at firmaet opfører omkring 250 huse om året i ind og udland. Der bygges en del i en tysk feriepark og desuden er man kommet meget godt med i de skandinaviske lande og på Island.

En stor del af de nye huse til udlejning forventes bygget i Jylland.

Udebruser og udekøkken

Carlos Villaro Lassen, administrerende direktør i Feriehusudlejernes Brancheforening, oplyser, at udlejning af feriehus i 2017 er på vej mod ny rekord.

- Vi har nået kapacitetens grænsen og har en markant mangel på udlejningshuse. Derfor opfordrer vi danskerne til at bygge nye sommerhuse til udlejning, siger direktøren i en udsendt meddelelse i anledning af den nye aftale.

Han siger videre, at mange af de danske sommerhuse er fra 60'erne og 70'erne, hvor der var et byggeboom.

- De er fine til eget brug, men lever ikke op til kravene fra nutidens kunder, der ønsker nye og moderne kvalitetshuse, siger Carlos Villaro Lassen.

Op her kommer de nye EBK-huse ind.

- Vi er stolte over partnerskabet med EBK, der producerer noget af det ypperste inden for danske fritidshuse.

Matcher efterspørgslen

Husenes udformning matcher efterspørgslen efter aktiviteter ude og inde. Udebruser og udekøkken er eksempler på, hvad der er attraktivt hos lejerne. Det populære outdoor-liv har slet ikke peaket endnu,

FAKTA

■ Over halvdelen af samtlige udenlandske overnatninger i Danmark er i et lejet sommerhus. Odsherred har Danmarks største andel af sommerhuse med 30.000 af slagsen, men næsten ingen til udlejning.

■ Varde og Ringkøbing-Skjern Kommuner sætter sig derimod tilsammen på halvdelen af den samlede udlejning af fritidshuse i Danmark.

■ EBK er etableret i 1976 og i dag en international virksomhed med datterselskaber i Tyskland, Sverige og Norge og salgskontor på Island samt fritidshusudstillinger fire steder i Danmark.

■ Firmaet er en Danmarks førende fabrikant af fritidshuse og producerer 250 træhuse om året og har udleveret nøgler til mere end 6500 huse.

■ EBK er det eneste hustypefirma i Danmark, der er certificeret med Dansk Indeklima Mærkning.

siger indlejningschef hos Novasol, Peter Greve-Thomsen i en udsendt meddelelse.