



HUSE HVOR FAMILIER TRIVES

DET UKOMPLICERERE UDLEJNINGSHUS PÅ BORNHOLM



Ægteparret Grete og Arne Westh hilser deres lejere velkommen med hjemmelavet honning og friskplukkede blomster. Fordi de ved, det betyder noget. Alle andre detaljer overlader de til udlejningsbureauet – med total tryghed.

”Velkommen til Bornholm. Vi håber, I har haft en god rejse hertil og får en god ferie.”

Sådan står der hver gang på en seddel på køkkenbordet, når nye lejere tjekker ind i sommerhuset i Pedersker på Bornholm. Men den hjertelige velkomst begrænser sig ikke kun til ord. Alle gæster får også et glas honning og en buket blomster. En gestus, som slet ikke forventes af hverken lejere eller udlejningsbureauet NOVASOL. Men det er et vigtigt ritual for Grete:

”Vi lejer vores sommerhus ud med stolthed. Derfor vil vi gerne byde vores lejere velkommen, så de føler

sig godt tilpas – og jeg ved bare, hvor meget en buket friske blomster betyder for humøret.”

Homemade Honning

Bag honningen gemmer der sig en sød historie.

”Vi har drevet landbrug i mange år – blandt andet frøavl med hvidkløver. Udbyttet af hvidkløver er afhængig af biernes evne til at bestøve planterne. Men der er sjældent nok bier i naturen. Derfor startede vi med at leje bi-familier af en ældre mand. Da årene gik, opfordrede han os til at starte som biavlere, så vi kunne fortsætte, når han slap. Det blev starten

på min nye passion,” fortæller Grete.

I dag har parret overdraget landbruget til deres søn, men bierne passer hun stadig på 15. år. Det kommer nu både turister og fastboere til gode.

Købte fluks sommerhuset uden betænkeligheder

Sommerhuset er opført i 2017 og af modellen Hirseholm.

De valgte modellen på grund af den enkle arkitektur, gode indretning og fornuftige pris.

”Vi var til et foredrag med NOVASOL, hvor vi hørte om den attraktive investering i at købe et udlejningshus. Bagefter nikkede vi til

hinanden og var enige om, at det var det, som vi skulle,” fortæller Grete.

De havde allerede grunden i forvejen, som de havde investeret i mange år tidligere. Nu var det tiden til at opføre et hus.

”Vi søgte på nettet og fandt hurtigt frem til EBK, der havde en attraktiv kampagne. Derfor kontaktede vi dem for at spørge ind til en grundbesigtigelse af vores grund. Kort efter fik vi besøg af salgschefen Anders Inge-mann Jensen, der rådgav os om valg af hustype og placering af huset på grunden.”

Kort efter skrev de under på et Hirseholm på 81 kvadratmeter – uden at undersøge markedet yderligere:

”Vi var slet ikke i tvivl om, at det skulle være et hus fra EBK efter salgschefens besøg. Alt var transparent og solidt gennemarbejdet. Vi havde slet ingen betænkeligheder og takkede derfor også nej til at se et prøvehus. Hvorfor skulle vi dog bruge tid på det?” smiler Grete.

FORDELE VED AT INVESTERE I ET UDLEJNINGSHUS

1. Flere danskere investerer i et sommerhus og lejer det ud. Alligevel er der ikke nok udlejningshuse, hvorfor markedet langt fra er toppet endnu.
2. Du vælger selv, hvor meget du ønsker at leje dit sommerhus ud. Du forpligter dig kun til minimum syv uger i perioden fra uge 26 til 35, hvis du lejer ud gennem NOVASOL.
3. De første 40.000 kroner af lejeindtægten er skattefrie. På resten får du et fradrag på 40 procent. NOVASOL sørger for alt det praktiske – fra rengøring til indberetning hos SKAT, så du får de rette fradrag.



”Vi havde slet ingen betænkeligheder og takkede derfor nej til at se et prøvehus.”



Aldrig nervøse over udlejning

Mange mennesker er forbeholdne over for at leje deres sommerhus ud. Den holdning ligger Grete fjernt:

”Det er kun sundt for huset at blive brugt. Vi bruger det selv kun nogle få uger om sommeren, selvom vi har flere til rådighed i følge udlejningsaftalen. Gæsterne er også virkelig søde til at passe på huset. Jeg tror, at meget grunder i, at vi gør os umage med, at de skal have en god oplevelse. Derfor er der selvfølgelig ordentlige vinglas, så de ikke skal drikke vin af kedelige ølglas. Møblerne er også komfortable og i et brugbart design til alle typer. Udenfor har vi også opgraderet med en ekstra stor terrasse på 100 m², et bredt gangareal hele vejen rundt om huset, et udekøkken og en udebruser. Alle valg, der gør det lækkert, hyggeligt og komfortabelt.

Det tror jeg smitter af på lejernes adfærd.”

En god investering

Allerede efter den første sommer kan de konstatere, at de har gjort en god investering.

”Det er altid sjovt at gå ind på vores personlige login og følge med i, hvor meget huset er lejet ud. Vi havde slet ikke forventet, at det ville være så populært. Der sker ikke det

store i Pedersker, men stilhed er netop hvad mange søger i dag.”

Parret overvejer nu at opføre endnu et sommerhus ved Dueodde, der er et af de største turistområder på øen.

”Det skal helt sikkert være Hirseholm igen. Huset syner ikke af meget udefra, men det er super funktionelt. Og så er prisen virkelig attraktiv,” slutter Grete Westh.



Grete og Arne Westh samme med EBK indretningsrådgiver Julie Kürstein.



HUSE HVOR FAMILIER TRIVES

WWW.EBK.DK