



Dorte Keinicke

## Vi rykker sammen i mindre fritidshuse

■ I krisetider rykker dansken sammen i ferierne og går mere op i hygge end kvadratmeter. Det kan mærkes hos EBK med hovedsæde i Slagelse, hvor man har taget konsekvensen og oplever stor succes med mindre fritidshuse



For ikke så mange år tilbage skulle et fritidshus helst sprede sig over lige så mange kvadratmeter som villaen til hverdagsbrug. Og kunne man få klemt et spabad ind i det meget lidt sommerhusagtige badeværelse, ja så gjorde det bestemt ikke noget. Men sådan en finanskrise finder også vej til sommerlandet og sommerhusområderne i hele Danmark.

- Folk vil gerne have noget, der er mindre, men selvfølgelig stadig af høj kvalitet, siger salgsdirektør i familieforetaget EBK i Slagelse, Dorte Keinicke.

Ikke alene er prisen på de mindre huse også mere medgørlig i en krisetid, men Dorte Keinicke fornemmer også, at familierne gerne vil bruge huse anderledes, end de ville for et par år

### Det skal være lidt anderledes og sjovt, når man tager i sommerhus

siden. Hvor det dengang stod på mere luksus, er fokus i dag på at hygge og være tæt sammen med sin familie.

Hos EBK har de oplevet utrolig stor efterspørgsel på deres nye såkaldte kompakte fritidshuse, der med et boligareal på 60 kvadratmeter har et ganske andet omfang end mange sommerhuse har i dag.

- Før skulle fritidshusene faktisk ligne helårshusene, men i dag er det den ægte sommerhus-hygge, folk går efter, siger salgsdirektøren.

Den sidste halvanden måned har hvert tredje tilbud, EBK har givet på et fritidshus været på den nye, kompakte model.

- Det er altså virkelig meget, siger Dorte Keinicke, der alligevel ikke er blevet overrasket over, at modellen trods sin størrelse allerede har indtaget så stor en del af markedet.

- Der har været en stor efterspørgsel på mindre modeller, fordi til trods for at bankerne ikke er meget for at låne penge ud, så vil dan-

skerne stadig gerne have fritidshuse, siger Dorte Keinicke og viser vej blandt udstillingshusene i Slagelse til den model af et kompakt fritidshus, der er ved at blive opført og står klar til at blive inspiceret af interesserede den 29. april.

Huset rummer tre værelser, et soveværelse med plads til dobbeltsengen og to mindre værelser med plads til køjesengene. Der er brusebad i badeværelse og HTH elementer i køkkenet. Og i det hele taget er det præcis de samme standarder, der normalt er i EBK huse, der er at finde i kompakten. Bare i mindre skala.

- Det bliver en succes. Ingen tvivl om det, siger Dorte Keinicke.

### Det grå guld

Til trods for at der er plads til køjesengene, er det stadig primært det grå guld på de 50 plus, der køber et fritidshus. De kan se frem til mere fritid, og så har de måske gået med en drøm i maven, der bare ikke har været tid og råd til at føre ud i livet, mens børnene har været små.

- De ved godt, hvad de vil have. Mange har selvfølgelig været på nettet og se forskellige muligheder, siger Dorte Keinicke.

Mange har helt specifikke krav til deres huse,

og fordi EBK selv producerer alle huse på fabrikken i Slagelse, er det muligt for virksomheden at have helt hånd i hanke med, at det bliver helt efter ønskerne.

Og noget af det, der virkelig er begyndt at indfinde sig på ønskelisten til fritidshuset er et

### Det bliver en succes. Ingen tvivl om det

udendørs køkken. Så kan man stå der under den selvfølgelig sommervarme aftenhimmel og stege bøffer, og snitte grønsagerne sammen.

- Det skal være lidt anderledes og sjovt, når man tager i sommerhus. Det skal ikke være som der hjemme, siger salgsdirektøren.

Sjovt og anderledes er der også mange, der mener, at en udendørs bruser er, så dem er der også en del salg i.

- De kan jo være mere eller mindre afskærmede, påpeger salgsdirektøren med et grin, da hun stiller op til fotografering. Dog uden vand.

Vil man have sig 60 kvadratmeter kompakt fritidshus lige til at flytte ind i, er det 665.000 kroner, man skal have sin bankrådgiver til at nikke til.



### EBK har:

- kunder i Danmark, Tyskland, Island, Norge og Sverige
- udstillinger i Slagelse, Roskilde, Middelfart og Århus
- www.ebk.dk