

NORDJYSKE VESTKYST:

Man kan bygge nyt i klitfredet område

I de idylliske klitområder ved Rødhus, Blokhush, Løkken og Lønstrup ligger der nogle af de første sommerhusområder - unikke områder med helt speciel karakter. Stik imod hvad mange tror kan det faktisk godt lade sig gøre at bygge nyt

TEKST: REDIGERET AF UPDATE

FOTO: PRESSEFOTO

Det drejer sig nemlig om at gribe sagen rigtig an og tilpasse arkitekturen i det nye hus nænsomt til det oprindelige hus. EBK Huse har netop opført et af slagsen og 2 mere er på vej.

Huset er tegnet med udgangspunkt i EBK's Strandlyst serie, men helt individuelt tilpasset arkitekturen, størrelse og højder i det gamle hus.

- Det hele startede med at Anne-Mette og Søren Nielsen kontaktede os og fortalte om deres drøm om et nyt fritidshus og om udfordringen med at deres grund ligger i klitfredet område, fortæller byggerådgiver Ole Jørgensen.

- I de tilfælde hvor vores kunder har helt specielle ønsker eller grundens forhold gør at vi skal tilpasse



huset helt individuelt, indgår vi aftale om en Arkitekt-pakke, fortsætter han.

Længere proces

Det gamle hus blev gennemfotograferet og nøje opmålt, de lokale forhold studeret og et skitseprojekt blev til i samarbejde med Anne-Mette og Søren Nielsen. I januar gik ansøgningsprocessen i gang.

Jørgen Raagart, som er tegnestuechef hos EBK fortæller:

- En ansøgningsproces i Klitfredet området er en længerevarende proces. Det kræver tålmodighed da ventetiden på byggetilladelsen er lang og det kræver fleksibilitet samt at man nøje sætter sig ind i de lokale forhold.

Men når først byggeriet går i gang, så går det stærkt. Fra nedrivningen af det gamle hus i Rødhus og til afleveringen i marts gik der kun 11 uger.



- Vi sælger og bygger i hele Danmark, og i Nordjylland er det vores lokale byggerådgiver og kontaktperson, Ole Jørgensen, bosiddende i Aalborg, fortæller Dorte Keinicke, salgsdirektør i EBK Huse

Lokale underentreprenører
Alle huse tilpasses individuelt og firmaet har egen indretningsrådgiver der gennemgår alt materialevalg og indretning med kunden. Husene produceres på

EBK's fabrik i Slagelse og opføres af egne håndværkere, lokale underentreprenører står for fundament, VVS og El.

- Dermed sikrer vi en professionel lokal rådgivning,

og brugen af lokale håndværkere sikrer kvalitet og service også i årene fremover" slutter Dorte Keinicke, som er salgsdirektør og anden generation i de familiedrevne firma.