

»Det er en investering i

Det er kun få unge beskåret at bygge nyt hus i København. Men for Emma og Jacob Lange blev drømmen til virkelighed, da de opførte en spritny bolig på 113 m² i den haveforening, hvor Emma voksede op.

METTE ANDERSEN
OG MORTEN LANGKILDE (FOTO)

Emma Kline Lange har tilbragt sin barndom først i et gammelt hus og senere i et lidt større hus i Haveforeningen Frederikshøj i Københavns Sydvestkvarter. Hun husker en barndom, hvor man ikke tog det synderligt højtideligt, om det dryppede ned gennem taget - så fik hendes far det bare fikset. Og at huset de første år blev opvarmet med kakkelovn og blev bygget om og forbedret i én uendelighed, var der ikke noget usædvanligt i. Sådan gjorde alle.

»Måske er det ualmindeligt, at én på min alder drømmer om at flytte der-

hen, hvor hun er vokset op, og hvor hendes forældre og søgar hendes bror bor«, erkender Emma Kline Lange.

Men hun tilføjer, at det er helt normalt i bebyggelsen, hvor mange af hendes jævnaldrende er flyttet tilbage, i takt med at huse er blevet sat til salg. At de unge står først for tur til ledige huse gør også, at de ofte slår til, når selv den ældste rønne bliver sat til salg. Og det sker ikke sjældent, at et forfaldent havehus jævnes med jorden for at give plads til et moderne hjem på størrelse med og af samme standard som et parcelhus.

Emmas mand, Jacob Linnemann Lange, vidste, hvad han gik indtil, da de blev kærestere.

»Da jeg mødte Emma var det en del af pakken, at vi skulle flytte herud i haveforeningen, så snart vi fik tilbudt et hus. Vi har lagt billet ind på flere og stod så øverst på listen til dette hus for to år siden«, forklarer han.

Især for ham betyder det noget, at hus og have ser pænt ud. Til sommer venter derfor et større projekt med anlæggelse af hegn, hæk, terrasse, rullegræsplæne, blomsterbede og højbede til grøntsager. Som en mand fra landet kunne Jacob Linnemann Lange godt tænke sig lidt mere have end de 323 m². Til gengæld er der mange andre kvaliteter ved kvarteret: Her er naturområdet Tippen, Sluseholmen og snart også en ny badestrand ved Kalvebod for enden af Valbyparken.

Far tegnede huset

Da det stod klart for parret, at det forfaldne skur, de overtog, ikke var værd at bevare og renovere, besluttede de at bygge et nyt hus på grunden. Gennem to år sparede de op og fik aftale med banken om et byggelån. Byggeriet blev udført af EBK Huse A/S, og Jacob Linnemann Langes far, som er vant til at tegne store villaer på Vestsjælland, påtog sig udfordringen med at designe et hus med optimal udnyttelse af de 113 m².

Det er blandt andet sket ved at sløjfe entre og gang, så man i stedet går direkte ind i bryggerset og herfra går fra rum til rum. På den måde er det blevet til køkkenalrum, stue, soveværelse og to værelser til eventuelt kommende børn.

I stedet for det loft, der ikke er plads til på huset, findes rummelige hemse til bl.a. kufferter i de tre værelser. Og hemsen i det ene værelse skal efter planen sløjfes, når parret ad åre får sparet sammen til det lille tårn, de har lov til at bygge på huset og vil indrette minikon-tor i.

»At bo i noget gammelt med den sjæl og charme, der nu engang er i det, var også en mulighed for os. Men da huset, vi købte, ikke var værd at redde, har det været et privilegium at bygge nyt, som ikke skal vedligeholdes de første mange år. Vi er faktisk taknemmelige, da ikke mange på vores alder får den mulighed. Selv om vi vil bevare prisen som et privat anliggende, kan vi godt afsløre, at huset kun har kostet rundt regnet halvdelen af, hvad vi har set en ældre, nedslidt villa i Valby til«, lyder det ►



BAG OM EMMA KLINE LANGE OG JACOB LINNEMANN LANGE

Emma Kline Lange, 28 år og **fysioterapeut**, er vokset op i **HF Frederikshøj**. Hun har altid gerne villet tilbage til familie, venner og det særlige miljø i haveforeningen, hvor også hendes bror bor med sin familie.

Hun er gift med Jacob Linnemann Lange, 32 år, **grafisk designer** og vokset op på en landejendom i Ubby ved Kalundborg. Han er søn af en tømrer/teknisk assistent, som har tegnet parrets nye hus, opført af EBK Huse A/S.



vores liv at bygge her«



PALISANDER. Spisebordet med udtræksplader er købt på B&W's loppemarked. Eamesstolen er en bryllupsgave og huset eneste nye designermøbel. Barstolene af fyr er fra Trævarefabrikkernes Udsalg.